

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
الهيئة العامة للتخطيط العمراني

# خريطة التنمية والتعمير لجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٧

التقرير العام  
يونيه ١٩٩٨



D:20130/2D1: - الإسكان و البناء  
8895.1



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
المكتبة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HBRC  
المركز القومي لبحث الإسكان والبناء  
Housing & Building National Research Center  
Since 1954

↓  
D  
2 D 1

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

الهيئة العامة للتخطيط العمرانى

خريطة التنمية والتعمير

لجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٧



يونية ١٩٩٨

التقرير العام



قياماً بالمهام والمسئوليات الموكلة للهيئة العامة للتخطيط العمرانى - باعتبارها جهاز الدولة المسئول عن نشر وتهيئة المجال العمرانى من أجل تحقيق التنمية الشاملة ، وذلك بوضع الخطط والبرامج ورسم السياسات العمرانية على المستوى القومى والإقليمى والعمرانى - تتشرف الهيئة بتقديم هذا المشروع الهادف إلى إعداد خريطة التنمية والتعمير لجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٧ . وقد أنجزت الهيئة هذا المشروع من خلال عمل دؤوب لكوادرها الفنية وبمشاركة الخبراء والإستشاريين من الجامعات والمعاهد البحثية المصرية وبمعاونة تامة من الوزارات والمحافظات والهيئات المختلفة .

ويهدف هذا المشروع إلى الإستغلال الأمثل لمواردنا البشرية والإقتصادية والطبيعية من خلال : نشر وتهيئة المجال العمرانى بجذب السكان فى اتجاه مواقع ذات إمكانات وموارد إقتصادية وخصائص بيئية آمنة . ومن خلال إعادة توزيع السكان والخروج من أسر الوادى الضيق والدلتا - الذى أستمروا آلاف السنين - حماية للأرض الزراعية الخصبة ولتعزيز الإستفادة من الوحدات الإقتصادية القائمة بجانب الموارد الطبيعية التى لم يتم توظيفها بعد لتحقيق الأهداف القومية .

وتتعاطم أهمية تهيئة المجال العمرانى من أجل التنمية الإقتصادية والإجتماعية وفتح آفاق جديدة لها فى ظل عمليات العولمة الجارية الآن ، تلك العمليات التى ترمى إلى إعادة توزيع الأدوار والمهام الإقتصادية بين دول العالم ، مع تنامى الطلب العالمى على مجالات إقتصادية جديدة تمتص فائض الأموال الباحثة عن فرص استثمار فى المواقع والمجالات المختلفة بصرف النظر عن حدودها السياسية أو الجغرافية . وفى هذا الصدد تتفق أهداف مشروع خريطة التنمية والتعمير لجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٧ مع أهداف الدولة الساعية إلى الاندماج مع الاقتصاد العالمى لزيادة معدلات الاستثمار المباشر فى مصر .

وتحقيقاً لتلك الأهداف واستغلالاً للفرص المتاحة فى الوقت المناسب فقد اعتمدت الهيئة على منهجية علمية تركز على تحليل العمران القائم بجانب استكشاف المقومات طبقاً لتوزيع الموارد ، طبقاً لما تناوله الدراسات المتخصصة التى يتضمنها هذا التقرير ومنها (السكانية ، الإقتصادية ، شبكات

البنية الأساسية ، البيئية ، العمرانية) للخروج بنتائج ومؤشرات يمكن من خلالها تحديد مناطق التركيز والتكدس للوصول إلى الحجم السكانى المطلوب تحريكه خارج الوادى والدلتا . هذا الحجم الذى يؤثر سلباً فى مواقع قائمة يعتبر لازماً لإستغلال الموارد الطبيعية الإقتصادية فى مواقع جديدة أخرى . ومن منطلق وجود فائض سكانى يعتبر ذلك أحد مدخلات التنمية فى مواقع جديدة ، من ثم فقد اتجهت الدراسات إلى البحث عن مواقع للعمران فى أماكن بها مقومات إقتصادية تتمتع بخصائص بيئية صالحة ، وقد تحددت تلك الأماكن أو المواقع باعتبارها فرص متاحة لإقامة تجمعات عمرانية جديدة بناء على دراسات عديدة كما أمكن تحديد ملامحها العمرانية والإقتصادية والإجتماعية والبنية الأساسية المطلوبة لها .

وإننا إذ نتقدم بالشكر إلى كل من شارك فى إعداد هذا المشروع القومى من العاملين بالهيئة والسادة الخبراء والإستشاريين لما بذلوه من جهد خالص لإخراج هذه الدراسة فى صورتها النهائية التى أشادت بها مختلف الجهات والمؤسسات العلمية والشعبية فإنه لايفوتنا أن نذكر ونشكر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز بحوث ودراسات التعمير ومركز المعلومات بالوزارة لتوفيرها الدعم الفنى والمالى اللازم للدراسة ... وانه ليسعدنى أن أضع هذه الدراسة بين يدي .

السيد الأستاذ الدكتور المهندس / محمد ابراهيم سليمان

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

للتفضل بالنظر آمليين أن يحقق هذا المشروع أهدافه المرجوة بكافة ربوع مصر ...

والله ولى التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

دكتور مهندس / هدى طلبية صقر

رقم الصفحة		رقم الصفحة	
١٦	٢/١/٢ التلوث الناتج عن المصادر الصناعية	١	المقدمة
١٦	١/٢/١/٢ التلوث بمياه الصرف الصناعي (المخلفات السائلة)	٢	أهداف المشروع
١٦	٢/٢/١/٢ تلوث الهواء الناشئ عن الإنبعاثات الصناعية	٣	منهجية الدراسة
١٦	٣/٢/١/٢ المخلفات الصناعية الصلبة	٣	المرحلة الأولى : الوضع الراهن
١٧	٤/٢/١/٢ الصرف الصحي	٣	المرحلة الثانية : النتائج
١٧	٥/٢/١/٢ تلوث الهواء الناتج عن عوادم المركبات	٣	المرحلة الثالثة : التوصيات
١٧	٢/٢ المحميات الطبيعية فى مصر	٥	١/ الخصائص الطبيعية
١٧	١/٢/٢ المحميات الطبيعية المعلقة	٥	١/١ طبيعة الصخور ونوع الأرض فى مصر
١٩	٢/٢/٢ المحميات الطبيعية المقترحة (تحت الدراسة)	٦	٢/١ الجيومورفولوجيا
٢٠	٣/٢ النتائج	٦	٣/١ أحواض الصرف الأساسية والسيول
٢١	١/٣/٢ أوجه القصور	٨	٤/١ الزلازل والبراكين
٢٢	٢/٣/٢ الإمكانيات	٩	٥/١ الصدوع والتحركات الحديثة للمقشرة الأرضية
٢٣	٤/٢ التوصيات	١١	٦/١ النتائج
٢٥	٣/٣ الموارد التعدينية والبتروولية والغازية	١١	١/٦/١ المحددات الطبيعية
٢٥	١/٣ الموارد التعدينية والمحاجر	١٢	٢/٦/١ الإمكانيات
٢٦	٢/٣ الموارد البتروولية والغازية	١٣	٧/١ التوصيات
٢٧	٣/٣ النتائج	١٥	٢/٢ البيئة
٢٧	١/٣/٣ أوجه القصور	١٥	١/٢ حالة البيئة ومصادر التلوث
٢٧	٢/٣/٣ الإمكانيات	١٥	١/١/٢ التلوث الناتج عن الأنشطة غير الصناعية
٢٨	٤/٣ التوصيات	١٥	١/١/١/٢ المخلفات الصلبة الحضرية (القمامة)
٢٩	٤/٤ الموارد المائية	١٥	٢/١/١/٢ مخلفات المستشفيات

رقم الصفحة

٣٨	٢/٦/٥	الإمكانات
٣٨	٧/٥	التوصيات
٣٩	١/٦	الاقتصاد
٣٩	١/٦	الأنشطة الاقتصادية
٣٩	١/١/٦	الزراعة
٤٠	١/١/١/٦	تدهور الموارد الأرضية الزراعية
٤٠	٢/١/١/٦	المجدارة الإنتاجية للأراضي الزراعية
٤٠	٣/١/١/٦	إستصلاح الأراضي
٤١	٤/١/١/٦	الإنتاج النباتى
٤١	٢/١/٦	الثروة الحيوانية
٤١	٣/١/٦	الثروة السمكية
٤١	٤/١/٦	الصناعة
٤٢	١/٤/١/٦	التطور الصناعى خلال الفترة ١٩٩٧/٨١
٤٣	٢/٤/١/٦	توطين الإستثمارات فى خطتى (١٩٩٧/٩٢-٢٠٠٢/٩٧)
٤٤	٥/١/٦	السياحة
٤٤	١/٥/١/٦	الحركة العالمية للسياحة ونصيب مصر منها
٤٦	٢/٥/١/٦	تطوير الإيرادات السياحية
٤٦	٣/٥/١/٦	تطور حركة السياحة العالمية إلى مصر فى الفترة من ٨٠ حتى ١٩٩٦
٤٦	٤/٥/١/٦	الطاقة الإبروتية للسياح (الطاقة الفندقية) بين عامى ٨٥ ، ١٩٩٦
٤٧	٢/٦	القوى البشرية
٤٨	١/٢/٦	الهيكل النسبى للمشتغلين

رقم الصفحة

٢٩	١/٤	حصة مصر من مياه النيل
٢٩	١/١/٤	شبكة الري السطحي
٢٩	٢/١/٤	إستخدامات المياه
٢٩	٣/١/٤	أسباب الفاقد من المياه فى الشبكة
٢٩	٢/٤	المياه الجوفية
٣٠	٣/٤	اعادة استخدام مياه الصرف الزراعى
٣٠	٤/٤	اعادة استخدام مياه الصرف الصحى
٣٠	٥/٤	الأمطار والسيول
٣١	٦/٤	النتائج
٣٢	١/٦/٤	أوجه القصور
٣٢	٢/٦/٤	الإمكانات
٣٢	٧/٤	التوصيات
٣٣	٥	الموارد البشرية ( السكان )
٣٣	١/٥	تطور حجم إجمالى سكان الجمهورية
٣٣	١/١/٥	حجم سكان محافظات الجمهورية ومعدلات النمو السنوية
٣٤	٢/٥	توزيع السكان بين حضر وريف الجمهورية
٣٤	٣/٥	الكثافات السكانية
٣٥	٤/٥	الهجرة الداخلية
٣٦	٥/٥	التوقعات المستقبلية لحجم السكان حتى عام ٢٠١٧ والكثافة السكانية الإجمالية
٣٧	٦/٥	النتائج
٣٧	١/٦/٥	أوجه القصور

رقم الصفحة		رقم الصفحة	
٧٥	١/٨ الخدمات التعليمية	٤٩	٣/٦ الوضع الإقتصادي والإستثمارات
٧٦	٢/٨ الخدمات الصحية	٤٩	١/٣/٦ السياسات الإقتصادية
٧٧	٣/٨ النتائج	٥٠	٢/٣/٦ القاعدة الإقتصادية
٧٧	١/٣/٨ أوجه القصور	٥١	٣/٣/٦ الإستثمارات المنفذة والمخططة
٧٨	٢/٣/٨ الإمكانيات	٥٤	٤/٦ النتائج
٨١	٤/٨ التوصيات	٥٦	١/٤/٦ أوجه القصور
٨٣	١/٩ البنية الأساسية	٥٨	٢/٤/٦ الإمكانيات
٨٣	١/٩ النقل	٥٩	٥/٦ التوصيات
٨٣	١/١/٩ النقل البرى بالطرق	٦٣	١/٧ العمران
٨٤	٢/١/٩ النقل البرى بالسكك الحديدية	٦٣	١/٧ تطور العمران
٨٥	٣/١/٩ النقل البحرى	٦٣	٢/٧ الحدود الإقليمى والإدارية لمصر
٨٦	٤/١/٩ شبكة النقل المائى الداخلى	٦٤	٣/٧ النسق العمرانى المصرى الحالى
٨٦	٥/١/٩ المطارات	٦٤	١/٣/٧ العمران الحضرى
٨٧	٢/٩ الطاقة الكهربائية	٦٥	٢/٣/٧ العمران الريفى
٨٧	١/٢/٩ مصادر توليد الطاقة الكهربائية	٦٦	٣/٣/٧ أهم سمات النسق العمرانى المصرى
٨٨	٢/٢/٩ عناصر شبكة الكهرباء الرئيسية (الشبكة الموحدة)	٧٣	٤/٣/٧ إستعمالات الأراضى
٨٨	٣/٢/٩ الخطط المستقبلية لتطوير الطاقة الكهربائية	٧٣	٤/٧ النتائج
٨٩	٤/٢/٩ الطاقة الجديدة والمتجددة	٧٣	١/٤/٧ أوجه القصور
٨٩	٣/٩ النتائج	٧٤	٢/٤/٧ الإمكانيات
٨٩	١/٣/٩ محددات تقلل من كفاءة شبكات البنية الأساسية	٧٤	٥/٧ التوصيات
٩٠	٢/٣/٩ الإمكانيات	٧٥	١/٨ الخدمات الإقليمية

رقم الصفحة

٩٢

٤/٩ التوصيات

٩٧

١٠ / النتائج النهائية للدراسة (قطاعية/عامة)

٩٧

١٠ /١ النتائج القطاعية

٩٧

١٠ /١/١ أوجد القصور

٩٩

١٠ /١/٢ الإمكانيات

١٠٢

١٠ /١/٣ التوصيات

١١٤

١٠ /٢ النتائج العامة

١٠ /٢/١ حجم السكان المطلوب توطينه خارج الوادى والدلتا وحجم العمالة المتوقعة

١١٤

١٧٠ /٢٠٢ فرص العمل المطلوبة حتى عام ٢٠١٧

١١٧

١٠ /٢/٢ المناطق ذات الإمكانيات الإقتصادية اللازمة لدعم التنمية العمرانية

١٢١

١٠ /٢/٣ المناطق الصالحة للبناء والتنمية

١٢٣

١٠ /٣ البنية الأساسية الداعمة للتنمية

١٢٧

١١ / الإطار العام لاستراتيجية التنمية العمرانية لجمهورية مصر العربية عام ٢٠١٧

١م - ١٩م

١٢ / الملاحق





رقم الصفحة	رقم الصفحة	الاهداف المشروع
٧٥	٢	أهداف المشروع
٧٦	٣	منهجية الدراسة
٨٣	٥	خريطة ١/١ الخصائص الجيولوجية
٨٤	٦	خريطة ٢/١ التضاريس
٨٥	٧	خريطة ٣/١ أحواض الصرف الأساسية
٨٧	٨	خريطة ٤/١ السيول والكثبان الرملية
٨٨	٩	خريطة ٥/١ الزلازل
١١٥	١٠	خريطة ٦/١ الصدوع الأساسية
١١٧	١١	خريطة ٧/١ الخصائص الطبيعية المؤثرة على صلاحية الأراضي للتنمية
١١٨	١٧	خريطة ١/٢ المحميات الطبيعية القائمة والمقترحة (تنمية زراعية)
١٢٠	٢١	خريطة ٢/٢ مناطق التلوث البيئي
١٢١	٢٥	خريطة ١/٣ مواقع الموارد التعدينية والبترولية
١٢٢	٣٠	خريطة ١/٤ العيون الطبيعية والآبار
١٢٣	٣١	خريطة ٢/٤ توزيع الأمطار
١٢٩	٣٥	خريطة ١/٥ تيارات الهجرة الداخلية
١٣٠	٤٠	خريطة ١/٦ الأراضي الزراعية القائمة
١٣١	٤٢	خريطة ٢/٦ مناطق الثروات التعدينية والمراكز الصناعية
١٣٢	٤٣	خريطة ٣/٦ توزيع الإستثمارات بالنسبة للوزن النسبي للسكان
١٣٣	٤٤	خريطة ٤/٦ المناطق السياحية
١٣٤	٤٧	خريطة ٥/٦ معدلات البطالة
١٣٥	٥٨	خريطة ٦/٦ الإمكانيات الاقتصادية
	٦٤	خريطة ١/٧ التقسيم الإقليمي والإداري لجمهورية مصر العربية
	٦٦	خريطة ٢/٧ النسق الحضري القائم عام ١٩٩٧

## رقم الصفحة

جدول ١/٢	التوزيع الجغرافى للصناعات الكبرى الملوثة وكمية الصرف الصناعى	١٦
جدول ١/٣	كميات الخامات التعدينية والمحاجر الاقتصادية فى مصر	٢٦
جدول ١/٤	توزيع كميات السحب الآمن من المياه الجوفية	٢٩
جدول ١/٥	حجم سكان الجمهورية موزعاً على الأقاليم والمحافظات خلال الفترة ٢٠١٧/١٩٩٦	٣٦
جدول ١/٦	عدد السكان وقوة العمل ونسبة البطالة عام ١٩٩٢/٩١ - ١٩٩٣/٩٢	٤٨
جدول ٢/٦	الهيكل النسبى للمشتغلين عام ٩١ / ١٩٩٢ ، وعام ٩٦ / ١٩٩٧ والتغير بينهما	٤٨
جدول ٣/٦	توزيع السكان ذوى النشاط ومعدلات البطالة بالمحافظات عام ١٩٨٦	٤٩
جدول ٤/٦	الناتج المحلى الإجمالى بتكلفة عوامل الإنتاج عام ١٩٩٧/٩٦	٥٠
جدول ٥/٦	التوزيع النسبى للمشتغلين فى القطاعات الرئيسية مقارنة بالأهمية النسبية لمساهمة تلك القطاعات فى الناتج المحلى الاجمالى عام ٩٦/٩٧	٥١
جدول ٦/٦	الإستثمارات المنفذة للقطاعات العام والخاص فى عشر سنوات من ١٩٨٨/٨٧ الى ١٩٩٧/٩٦	٥٢
جدول ٧/٦	الاستخدامات الاستثمارية المستهدفة بالخطة الخمسية الرابعة (٩٨/٩٧) - (٢٠٠٢/٢٠٠١) مقارنة بالخطة الخمسية الثالثة (٩٢/٩١ - ٩٧/٩٦)	٥٢
جدول ٨/٦	التوزيع النسبى للسكان والاستخدامات الاستثمارية على مستوى المحافظة وذلك خلال الخطة الخمسية الرابعة ٢٠٠٢/٩٧	٥٣
جدول ١/٧	مسطحات العمران الريفى بمحافظات الجمهورية	٦٥
جدول ٢/٧	نماذج توزيع مساحات ونسب إستعمالات الأراضى لبعض المدن فئة الحجم من ١٠٠٠٠٠ - ٥٠٠٠٠٠ نسمة	٦٨

## رقم الصفحة

جدول ٣/٧	نماذج توزيع مساحات ونسب إستعمالات الأراضى لبعض المدن فئة الحجم من ١٠٠٠٠٠ - ٥٠٠٠٠٠ نسمة	٦٩
جدول ٤/٧	نماذج توزيع مساحات ونسب إستعمالات الأراضى لبعض المدن فئة الحجم من ٥٠٠٠٠٠ - ٢٠٠٠٠٠ نسمة	٧٠
جدول ٥/٧	نماذج توزيع مساحات ونسب إستعمالات الأراضى لبعض المدن فئة الحجم أقل من ٢٠ ألف نسمة	٧١
جدول ١/٨	عدد المستشفيات العامة على مستوى الجمهورية وعدد السكان التقديرى وعدد الأسرة ومعدل الخدمة لعام ١٩٩٧	٧٧
جدول ١/٩	إجماليات أطوال خطوط السكك الحديدية	٨٥
جدول ١/١٠	أحجام السكان والعائلة والقاعدة الاقتصادية المستهدفة فى المدن الجديدة حتى عام ٢٠١٧	١١٦

