

(ز)

مجمع البحوث والدراسات  
الاسكانية  
رقم ٥٥٥

فهرس محتويات

الفصل الأول - مشاكل الإسكان في المدن

أولا - أسباب نشأة مشاكل الإسكان:

# المؤتمر الأفريقي الآسيوي

## للإسكان

٥١ .....  
٥٢ ..... مشاكل المرور وانقل

الفصل الثالث - المسكن « الوحدة السكنية »

٥٣ ..... مقدمة  
٥٤ ..... أولا - ماضي تراثنا في المساكن الحضرية وتطوره  
٥٥ ..... ثانيا - طبيعة أوضاعنا الحالية وتقييمها  
٥٦ ..... ثالثا - مستقبل مساكننا وكيف

D  
29 17:30



الفصل الرابع - التمويل و

١١٣ ..... أولا - الخطة الخمسية الأولى  
١١٦ ..... ثانيا - الجمعيات التعاونية  
١٢٠ ..... ثالثا - مراكز تدريب الفنيين  
١٢١ ..... رابعا - تيسير الحصول على أرض البناء  
١٢٢ ..... خامسا - نظم التمويل

1980

المؤتمر الأفريقي الأسيوي  
للإسكان

HBRC

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء  
Housing & Building National Research Center

Since 1954

↓  
D.  
3 B9

D.3B9: - الإسكان و البناء



8710.1

## فهرس محتويات

## الفصل الأول - مشاكل الإسكان في المدن

- أولا - أسباب نشأة مشاكل الإسكان ..... ١
- ثانيا - حجم مشاكل الإسكان ..... ١٠
- ثالثا - علاقة مشاكل الإسكان بالنظم الاقتصادية والاجتماعية ..... ١١

## الفصل الثاني - تخطيط المناطق السكنية وعلاقتها بتخطيط المدن

- أولا - المناطق السكنية القائمة ..... ١٣
- ثانيا - مناطق الإسكان الجديدة ..... ٢٤
- ثالثا - توزيع المباني العامة ومباني الخدمات ..... ٣٨
- رابعا - المرافق العامة وارتباطها بالمناطق السكنية ..... ٤٩
- خامسا - مشاكل المرور وانقل ..... ٥٢

## الفصل الثالث - المسكن « الوحدة السكنية »

- مقدمة ..... ٦٣
- أولا - ماضي تراثنا في المساكن الحضرية وتعارفه ..... ٦٦
- ثانيا - طبيعة أوضاعنا الحالية وتقييمها ..... ٨٥
- ثالثا - مستقبل مساكننا وكيف نزيده ..... ١٠٤

Housing &amp; Building National Research Center

Since 1954

## الفصل الرابع - التمويل والتنفيذ

- أولا - الخطة الخمسية الأولى ..... ١١٣
- ثانيا - الجمعيات التعاونية ..... ١١٦
- ثالثا - مراكز تدريب الفنيين ..... ١٢٠
- رابعا - تيسير الحصول على أرض البناء ..... ١٢١
- خامسا - نظم التمويل ..... ١٢٢

رقم الصفحة	الموضوع
١٢٣	أولا - إعداد القديين من كافة المستويات
١٢٣	ثانيا - إجراء الأبحاث التطبيقية
١٢٤	ثالثا - إرساء المعايير القياسية
١٢٤	رابعا - تكوين هيئة عليا مركزية للتخطيط والعمارة
١٢٥	ملحق (أ) وسيلة مقترحة لتحليل ومقارنة مدى صلاحية مسطحات الوحدة السكنية « بدراسة التصميمات »
١٣٩	ملحق (ب) بحث تقييم صلاحية نماذج المساكن الاقتصادية « بعد الإشغال »

## فهرس جداول

رقم الجدول	الموضوع	صفحة
١	تطور زيادة السكان بالجمهورية (١٨٨٢ - ١٩٦٠)	٢
٢	تقديرات عدد السكان بالجمهورية (١٩٦٠ - ١٩٨٥)	٢
٣	الزيادة في عدد سكان الجمهورية والمناطق الحضرية (١٩٢٧ - ١٩٦٠)	٧
٤	عدد الأسر بالجمهورية عامة والمناطق الحضرية خاصة (١٩٢٧ - ١٩٦٠)	٨
٥	مساحة المناطق السكنية في بعض المدن بالجمهورية	١٧
٦	مشروعات الإسكان بمحافظة القاهرة	٢٨
٧	مستويات تعداد السكان في مدن الجمهورية	٤٠
٨	عدد السكان في بعض المدن عام ١٩٦٠	٤٦
٩	تنوع وسائل النقل	٥٤
١٠	تطبيق الوسيلة التحليلية المقترحة في ملحق (أ)	٩٤
١١	قيم المعاملات (تابع الوسيلة التحليلية)	٩٥
١٢	طروف المناخ بالجمهورية العربية المتحدة	١٠٠
١٣	جداول تحليلية بملحق (أ)	١٣١
١٤٣	« » « (ب) »	١٤٣

## فهرس الرسومات البيانية

رقم الرسم البياني	الموضوع	صفحة
١	اضطراد نمو السكان بالجمهورية (١٩٢٧ - ١٩٦٠)	٤
٢	التزايد المستمر لسكان الحضر (١٩٢٧ - ١٩٦٠)	٥
٣	مواقع عواصم المحافظات بالجمهورية	٦

صفحة	رقم الشكل
٦٥	٢١
...	رسم بياني يظهر فكرة العودة إلى امتداد مجرى الحضارة
٦٧	٢٢
...	خريطة تاريخية تبين مواقع المدن الأولى في التسارنج
٦٧	٢٣
...	تخطيط لمدينة تل العمارنة (١٥٨٠ قبل الميلاد)
٦٨	٢٤
...	مجموعة صور فوتوغرافية تدارن بين الحلول المعمارية في تراثنا ونتيجة تطبيق تطورها في عمارة الغرب
٧١	٢٥
...	صور فوتوغرافية ومساقط لبعض البيوت الفسطاطية
٧٢	٢٦
...	٢٧
...	٢٨
...	٢٩
...	٣٠
...	٣١
...	٣٢
...	٣٣
...	٣٤
٧٥	٣٥
...	مساقط أنفية لأحد المساكن في القرن الثامن عشر
٧٧	٣٦
...	تفاصيل معمارية
...	٣٧
...	٣٨
...	٣٩
٨٠	٤٠
...	مساقط أنفية وقطاعات لأحد الوكالات
٨٤	٤٢
...	صورة فوتوغرافية لأحد الربوع
٨٦	٤٣
...	أمثلة من المساكن التي يبنها الأفراد
٨٩	٤٤
...	أمثلة من المساكن التي يبنها الدولة
١٠١	٤٥
...	خريطة تبين بدء الحياة على الأرض (في شمال شرقي أفريقيا)
١٠١	٤٦
...	الحدود الطبيعية التي يشعر الإنسان داخلها بالراحة

صفحة	رقم الشكل
١٤	١
...	مدينة الأقصر (الشكل لاستطالي لادن)
١٥	٢
...	الكثافة السكانية لمدينة دهباط
١٩	٣
...	حي الفوالج
٢١	٤
...	منطقة بولاق (مساكن نادي السكة الحديد)
٢٣	٥
...	منطقة الحسين وقاهرة الناطقين
٢٥	٦
...	مشروع إسكان القللي
٢٦	٧
...	ميدان المطرية
٣١	٨
...	مشروع إسكان حلوان
٣٢	٩
...	منطقة الأميرية
٣٣	١٠
...	تلال زينهم
٣٥	١١
...	منطقة الأباجية
٤٢	١٢
...	التطور التاريخي لمدينة أسيوط
٤٣	١٣
...	المدارس القائمة بمدينة أسيوط
٤٤	١٤
...	تخطيط منطقة بمدينة نصر
٤٥	١٥
...	منظور بمنطقة بمدينة نصر
٥٥	١٦
...	دراسة معايير التخطيط (تخطيط مدينة قليب)
٥٦	١٧
...	تخطيط دام مدينة أسيوط
٥٨	١٨
...	مدينة الباجور (شارع الجيش)
٦٠	١٩
...	محطة مدينة الزقازيق
٦٤	٢٠
...	صور فوتوغرافية تبين اختلاط الطرز في مدننا

٤٧	صورة فوتوغرافية تبين تجاهل مشاكل المناخ وتصرف المتفرجين لحلها ... .. ١٠٢
٤٨	مجموعة رسومات تبين بعض نواحي القصور في معالجة مشاكل المناخ وطرق مقترحة للتغلب عليها ... .. ١٠٣
٤٩	صور فوتوغرافية لشوارع مميزة في القاهرة
٥٠	
٥١	رسم بياني يبين احتمالات بناء المساكن بالنسبة لعدد أفراد العائلة ... .. ١٠٧
٥٢	كروكي يعرض فكرة الوحدة السكنية المرنة ... .. ١٠٨
٥٣	بعض المعايير المقترحة من هيئة الأمم المتحدة ... .. ١١٢

## الفصل الأول

### مشاكل الاسكان في المدن

- اسباب نشأة مشاكل الاسكان
- حجم المشاكل
- علاقة هذه المشاكل بالنظم الاقتصادية والاجتماعية

والجدول رقم (١) يبين تطور الزيادة خلال المدة من عام ١٨٨٢ الى عام ١٩٦٠ وهذه الزيادة ترجع الى عدة عوامل اهمها:

- ١ - زيادة نسبة المواليد بسبب التعادل في تركيب السكان اذ ان نسبة الذكور من فئات السن المختلفة تبلغ ٥٠.٤٪ ونسبة الاناث ٤٩.٦٪ وكذا لعدم وجود الوعي الكافي لدى السكان لتحديد النسل الا في اضيق الحدود.
- ب - نقص الوفيات ( وخاصة بالنسبة للأطفال الرضيع ) بسبب التحسن المضطرد في المستوى الطبى الوقائى والعلاجى حيث تناقصت النسبة العمامة للوفيات من ٢٧ فى الالف سنة ١٩٢٧ الى ١٦ فى الالف سنة ١٩٦٠ وعلى اساس التحسن المضطرد فى المستوى الصحى وبقاء معدل الزيادة فى المواليد ثابتا يتكهن الاحصائيون ( جدول رقم ٢ ) ان يبلغ عدد السكان بالجمهورية عام ١٩٧٠ حوالى ٣٤ مليون نسمة ويصل سنة ١٩٨٠ الى حوالى ٤٣ مليون نسمة - غير انه نتيجة للنمو الاقتصادى المنتظر بسبب التطور نحو التصنيع وما يصحبه من تقدم اجتماعى وزيادة فى الوعي الثقافى خاصة بالريف فان ذلك سوف يساعد على تحديد حجم الاسر وتغيير هذا المعدل فى الزيادة .

### اولا : اسباب نشأة مشاكل الاسكان :

نشأت مشكلة الاسكان فى المدن بسبب الزيادة المستمرة فى عدد السكان بصفة عامة وسكان الحضر بصفة خاصة والتطور السريع الذى طرا على الحياة الاجتماعية والاقتصادية لسكان المدن والهجرة المتزايدة من الريف الى الحضر فازدادت الحاجة الى المساكن واصبح توفير السكن الملائم من المشاكل الهامة التى تحتاج الى دراسات وافية من نواح مختلفة وذلك بسبب القصور فى انشاء المساكن لمواجهة هذه العوامل .

ويعتبر تزايد السكان من اهم العوامل الرئيسية التى يلزم دراستها دراسة وافية عند البحث فى ايجاد حلول لمشكلة الاسكان .

### ١ - نمو الاسكان فى الجمهورية العربية المتحدة :

يزداد عدد السكان بالجمهورية العربية المتحدة زيادة مضطرة ، ففي خلال ٤٠ سنة تضاعف عدد السكان تقريبا - فقد بلغ عدد السكان فى عام ١٩١٧ حوالى ١٢ مليون نسمة - وزاد فى عام ١٩٦٠ الى حوالى ٢٦ مليون نسمة .