

معهد أبحاث البناء

٢٠٠٩ ٢٠ ٢٢١٩

معهد أبحاث البناء
القاهرة

تقرير عن
حالة الإسكان الشعبي بالإقليم المصري

HBRC

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center
Since 1954

٤٠٠٠

3 D 5

ديسمبر ١٩٥١

مقدمة

لمساعدة سير الأبحاث والدراسات التي تجرى على الإسكان الشهي - رأى المعهد ضرورة القيام بتجميع وتبويب كل ما يمكن جمعه من دراسات وتقارير عن حالة الإسكان في الاقليم المصري والمشاريع الاسكانية التي نفذت أو تحت التنفيذ للتمرف على الوضع الاسكاني الحالي والاستمانسة بذلك في الدراسات المستقبلية .

هذا وأود أن اذكر بالشكر السيد شكري توفيق نان المهندس بمعهد ابحاث البنساء لقيامه بتجميع هذه المملومات واعداد هذا التقرير .

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center
Since 1954

ديسمبر ١٩٥٨

دكتور عبد العزيز عبد الخالق صابر

تقرير عن حالة الإسكان الشعبي

في الإقليم المصري

بدء الاهتمام بمشروعات الإسكان في مصر أول مرة عام ١٩٣٢ عند ما بدأت الحكومة تفكر في إنشاء عمارات سكنية شعبية بشارع كلية الطب بجوار القصر العيني - وذلك بإنشاء ثلاث عمارات تضم ٦٠ مسكناً ثم بدأت الحكومة بإنشاء المساكن الشعبية للعمال بأسيوط في سنة ١٩٤٧ - فقامت بإنشاء ١١٠٦ مسكناً مخصصة للعمال الحكوميين بالاجار *

ولم تبدأ مشروعات إنشاء المساكن الشعبية بطريقة جديدة الا بعد الثورة في منتصف عام ١٩٥٣ - وذلك بإنشاء ثلاث مشروعات كبيرة للإسكان في ضواحي القاهرة المختلفة بقصد التمليك لذوي الدخل المحدود من المواطنين بصفة عامة - وقد قامت الحكومة بإنشاء هذه المساكن في أسيوط وحلمة الزيتون وحلموان *

ولما تشكلت بمعهد أبحاث البناء اللجنة الفرعية لدراسة الإسكان - كان أول ماقررت اللجنة هو جمع كل المعلومات والتقارير التي كتبت عن مشاريع الإسكان الشعبي التي تم تنفيذها كبادرة لدراسة مستفيضة لمشاكل الإسكان الشعبي في مصر *

وقام المعهد بإعداد هذا التقرير - الذي يضم أغلب ماكتب في دراسات مشاريع الإسكان الشعبي بحيث يعطى صورة كاملة عن موضع الإسكان الشعبي في مصر *

ويتناول التقرير الموضوع بالبحث من النواحي الآتية - مع ذكر مصادر المعلومات حيثما وجدت *

• دراسة حجم مشكلة الإسكان في مدن مصر

• نظم الانتفاع بالمساكن الشعبية

• نماذج مجموعات المساكن ونوع البناء