

بنيان و تقيّة القرية
المصرية

D 31 A 34

107C

D.3E9.4 - الاستاذ و التلميذ



Since 1954

جمهورية مصر العربية

المعهد القومي للبحوث والدراسات العمرانية

لمدينة بورسعيد

من ٢٣ الى ٢٥ ديسمبر ١٩٨٥

D
31

٢١٥٦٢

مركز البحوث والدراسات العمرانية
المعهد القومي للبحوث والدراسات العمرانية

1 April 1986

جهاز بنا وتشييد القرية العمرية

بحث رقم (٩)

الجدوى الاجتماعية لمشروعات التشييد المحلية

HBRC

بحث مقدم من :

السيد الدكتور / السيد عليوه
الاستاذ بكلية التجارة / جامعة حلوان
Housing & Building National Research Center
من خلال جهاز بنا وتشييد القرية
Since 1954

ديسمبر ١٩٨٥

D. 31 A 34

فهرس المحتویات

مقدمة

أولا : مراحل التقييم

- ١ - الدراسة التمهيدية
- ٢ - مرحلة التقييم الملازم
- ٣ - مرحلة التقييم اللاحق
- ٤ - اهمية الجدوى الاجتماعية للمشروعات

ثانيا : التقسيم البيئي :

- ١ - حماية البيئة
- ٢ - حركة النقل

ثالثا : التأثير المجتمعي :

- ١ - القوى البشرية
- ٢ - المشاركة الشعبية
- ٣ - التنمية الذاتية

رابعا : الجدارة الثقافية :

- ١ - تنمية الشخصية الانسانية
- ٢ - انماط الاتصال

خامسا : العائد القومي :

- ١ - زيادة الانتاج
- ٢ - تحسين الخدمات
- ٣ - تطوير المناطق الحرة

• خلاصة

• ملحق (استمارة تقييم الجدوى الاجتماعية)

• مصادر البحث

تستهدف استراتيجية التنمية المحلية تعبئة الموارد الطبيعية والبشرية
وتعميق الاعتماد على الذات وتصحيح المسار الاقتصادي ولاسيما في مجالات
الاستثمار والتنمية البيئية والسياحية مع التغلب على معوقات التنمية . وهذه
نفسها أهداف مؤتمرنا هذا .

وفي اطار ذلك تتبارى منظمات عديدة ، حكومية وعامة وخاصة ، في
تأسيس المشروعات الاقتصادية وذلك بهدف تنمية المجتمعات في شتى ربوع
البلاد ، سواء في ذلك الامن الغذائي او الخدمات الاساسية كماء الشرب
والصرف الصحي والكهرباء أو انشاء المصانع او بناء المدارس او مشروعات
الانتاج .

ورغم هذا السباق المحموم نحو الاستثمار ، ورغم صدق النوايا
فلا تليث مساويء النمو العشوائي ان تظهر مثل هرق الكناكيت وسكب
الالبان واعدام المواد الغذائية وتلوث الشواطئ وتدهور البيئة ، كما تتفاقم
اعراض جانبية خطيرة قد تغطي على محاسن المشروعات الاصلية مثل بعض
الآثار السلبية على نظام التعليم والبنية الاجتماعية في بورسعيد بـعـد
تحويلها الى منطقة حرة وذلك رغم النتائج الايجابية المعروفة .

ويجعلنا هذا الوضع المحير نتساءل . . هل من الافيد استصلاح
اراضي البحيرات ام تربية الاسماك فيها ؟ وهل من الانفع الصرف الصحي
في البحر ام في الصحراء ؟ وهل من الاجدى اقامة المحطات النووية
ام المحطات الحرارية لتوليد الكهرباء ؟ وهل من الاصلح فتح منافذ توزيع
السلع في الحدائق العامة ام في الاحياء الشعبية ؟ وهل من الافضل
التوسع في المدن الصناعية ام المناطق الحرة ؟ .

من الضروري الرد على هذه التساؤلات بشكل علمي منهجي . وسوف
يشكل هذا بوصله هادية عند صنع السياسات العامة واتخاذ القرارات
الهامة . وتعتبر دراسة الجدوى الاجتماعية للمشروعات الاقتصادية والبيئية احد
الاساليب العلمية لترشيد تلك العملية باعتبارها أحد الجوانب الجديدة
والهامة في دراسات الجدوى .

وينبغي ان نوضح من البداية ان تقييم المشروعات الاقتصادية
عملية شاملة ومستمرة تتضمن ابعادا زمنية وبيئية وجوانب مجتمعية وثقافية
وقومية ، لذلك تشمل اساس التقييم الاجتماعي عدة بنود تضم : مراحل
التقييم ، التقييم البيئي ، التأثير المجتمعي ، الجدارة الثقافية ، العائد
القومي . وفيما يلي عرض تفصيلي لذلك :

أولا : مراحل التقييم :

تشمل دراسات الجدوى جوانب متعددة اقتصادية وتجارية ومالية
وفنية وهندسية واجتماعية ، لذلك نستطيع ان نلاحظ ثلاث مراحل متميزة
وهي : الدراسة التمهيديّة ، يعقبها التقييم الملازم لتنفيذ المشروع ، ثم
التقييم اللاحق ، ومع ذلك يلاحظ أن مراحل