

مجلات التاريخ

D.

28 B 39

شؤون

حالة الإسكان الشعبي في العراق

المركز القومي للدراسات والبحوث

D.1D1. - الإسكان و البناء



8755.1

ديسمبر ١٩٥٨

معهد أبحاث البناء

الدراس

٣٢٦٨ ٢٠٤٣ ١٩٥٩

مكتبة  
المعهد

تقرير عن

حالة الإسكان الشعبي بالإقليم المصري

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء  
Housing & Building National Research Center  
Since 1954

١٩٥٩

١ ٥ ١

ديسمبر ١٩٥٩

• مقدمة

لمساعدة سير الأبحاث والدراسات التي تجرى على الإسكان الشحيح - رأى الممهّد ضرورة القيام بتجميع وتبويب كل ما يمكن جمعه من دراسات وتقارير عن حالة الإسكان في الإقليم المصري والمشاريع الإسكانية التي نفذت أو تحت التنفيذ لتتفرغ على الوضع الإسكاني الحالي والاستماتة بذلك في الدراسات المستقبلية •

HBRC

هذا وأود أن اذكر بالشكر السيد شكرى توفيق نسان المهندس بمههه أبحاث البنائ

لقيامه بتجميع هذه المملومات واعداد هذا التقرير •

المركز القومي لأبحاث الإسكان والبناء  
Housing & Building National Research Center

الديسر

Since 1954

ديسمبر ١٩٥٨

عبد الحليم

دكتور عبد العزيز عبد الخالق صابو

تقرير عن حالة الاسكان الشمسي  
في الاقليم المصري

• بدء الاهتمام بمشروعات الاسكان في مصر أول مرة عام ١٩٣٢ عند ما بدأت الحكومة تفكر في انشاء  
عمارات سكنية شعبية بشارع كلية الطب بجوار القصر الصيني - وذلك بإنشاء ثلاث عمارات تضم ٦٠ مسكناً  
ثم بدأت الحكومة بإنشاء المساكن الشعبية للحمال بأمانة في سنة ١٩٤٧ - فقامت بإنشاء ١١٠٦ مسكناً  
مخصصة للحمال الحكوميين بالاجار •

• ولم تبدأ مشروعات انشاء المساكن الشعبية بطريقة جديدة الا بعد الثورة في منتصف عام ١٩٥٣ -  
وذلك بإنشاء ثلاث مشروعات كبيرة للاسكان في ضواحي القاهرة المختلفة بقصد التملك لذوي الدخل  
المحدود من المواطنين بصفة عامة - وقد قامت الحكومة بإنشاء هذه المساكن في أمانة وخليمة الزيتون  
وحاموان •

ولما تشكلت بمعهد أبحاث البناء اللجنة الفرعية لدراسة الاسكان - كان أول ماقررته اللجنة هو  
جمع كل المعلومات والتقارير التي كتبت عن مشاريع الاسكان الشعبي التي تم تنفيذها كهداية لدراسة  
مستفيضة لمشاكل الاسكان الشعبي في مصر •

وقام المعهد باعداد هذا التقرير - الذي يضم أغلب ماكتب في دراسات مشاريع الاسكان الشعبي  
بحيث يغطي صورة كاملة عن موضوع الاسكان الشعبي في مصر •

ويتناول التقرير الموضوع بالبحث من النواحي الآتية - مع ذكر مصادر المعلومات حيثما وجدت •

- دراسة حجم مشكلة الاسكان في مدن مصر •
- نظم الانتفاع بالمساكن الشعبية •
- نماذج مجموعات المساكن ونوع البناء •

- الهيئات القائمة أو المقترحة لمشروعات الإسكان
- التخطيط الإداري لمشروعات الإسكان
- التمويل
- القوانين المنذمة للإسكان
- مشروعات الإسكان التي تم تنفيذها

### أولاً : دراسة حجم مشكلة الإسكان في مدن مصر \*

- تفاقمت مشكلة الإسكان في المدن المصرية لأسباب أهمها :
- ركود حركة بناء المساكن خلال فترة الحرب العالمية الثانية ثم ضعفها في السنين التي تلت
  - الزيادة المتكررة في عدد سكان المدن
  - زيادة عدد الأسر (نتيجة تصدات الزواج)
  - تضاعف عدد المساكن المستهلكة بمرور الوقت

ونظراً لأن السلطات قد وجدت عاجزاً من ناحية الأفراد لسد حاجة ذوي الدخل المحدود في المساكن - فقد قامت بمعدة مشروعات سكنية في أمبابة وحلمية الزيتون وحلوان - وفي شبرا وزيتمهم والأشهرية وأبو الريش والقللي وعرب البساتين والربيع والمباسية - وصل مجموع ما بنى منها حوالي ٩٥٥٤ مسكن

وبالرغم من ذلك فلا تزال المشكلة قائمة بسبب النقص الفصلي في المساكن القليلة الأيجار ولذا

تناولت الحكومة دراسة مشكلة الإسكان الشخصي على عدة أسس أهمها :

- ١- حصر عدد الوحدات السكنية اللازمة لمواجهة الزيادة في عدد السكان
- ٢- حصر الوحدات السكنية اللازمة كبديل للمساكن المستهلكة
- ٣- دراسة زيادة المساكن وزيادة عدد السكان خلال المدة ١٩٤٧-١٩٥٧
- ٤- دراسة زيادة المساكن وزيادة عدد السكان خلال المدة ١٩٣٧-١٩٤٧

وهذا يمكن حصر المشكلة الحقيقية للإسكان في المدن المختلفة المتوه عنها كالمبين بالكشف الذي يلي:

\* ملخص مذكرة بشأن دراسة حجم مشكلة الإسكان بمدن مصر - في وزارة الشؤون البلدية والقروية سنة \*

ملاحظة	النسبة المئوية للتقديرية لاجملة سكان هذه المدن	عدد السكان المقدر عام ١٩٥٧	التعمير النقص في الفترة ٥٧ - ٤٧	المساكن اللازم استكمالها	التعمير النقص في الفترة ٤٧ - ٣٧	المجموع	مد لا من المساكن التي تحولت لسقوط مبنيا	المساكن اللازم انبثاقها سنويا	المقابلة الزيادة في عدد السكان	الجزيرة
	%٤٦	٢٨٩١٠٠٠	—	٢٧٢٠٠	٢٥٣٠٠	٢٨٠٠	١٨٥٠٠	١- الفاها		
	%٢١	١٢٩٥٠٠٠	—	٢٤٠٠٠	١٣٢٥٠	٣٤٠٠	٩٨٥٠	٢- الاسكندرية		
	%٢٢	١٣٩٥٠٠٠	—	٢٤٢٠٠	١٤٥٥٠	٢٦٠٠	١١٩٠٠	٣- عواصم الاقليم الكبرى التي يزيد تعدادها على ١٠٠ ألف نسمة		
	%١٠	٢٤٤٠٠٠	—	١٠٠٠٠	٥٥٠٠	١٩٠٠	٣٦٠٠	٤- المدن الصغرى التي يقل تعدادها عن ١٠٠ ألف نسمة		
		٢٢١٥٠٠٠	١٢٥٨٠٠٠	١٢٥٨٠٠٠	٥٨٥٠٠	١٤٧٠٠	٤٣٨٥٠	تعدادها عن ١٠٠ ألف نسمة اليوم المنيا ، بنى سويف ، دمياط ، سوهاج ، قنا ، شبين الكوم ، بنها ، أسوان ، كهر الشيخ ، الاقصر		