

مجمع الدراسات والبحوث
البيئية

مجموعات الدراسات
المكتوبة

نماذج من المشروعات السكنية
بالقرية المصرية

D
28 B 82



Since 1954

أكتوبر ١٩٥٨

الذام

نماذج من المشروعات السكنية
بالقرية المصرية

١٠١٨٣ ٢٢ شباط ١٩٦٤

مركز البحوث والدراسات
المسكنية

المركز القومي للبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center
Since 1954

مصلحة الاملاك

قامت مصلحة الاملاك ببناء عدد كبير من منازل الفلاحين تحقيقا لشخصين :

- الاول : اسكان العمال الزراعيين المشتغلين بتفاتيح المصلحة
- الثاني : " صغار الفلاحين الذين تملكهم الحكومة ارضا زراعية "

منازل العمال الزراعيين

ظهرت الحاجة لبنائها منذ أن اشرفت مصلحة الاملاك على استغلال الاراضي الواسعة بمساحة
تصفية الدائرة السنوية • فكانت تستقدم العمال الزراعيين ليشتغلوا بتلك الاراضي مقابل اجر نقدي
أو عيني •

واحتياجات هؤلاء العمال قليلة نسبيا في النادر ان يقتنوا ماشية او الات زراعية ولا يخزنون في
منازلهم الا ما يكفي لمؤوتهم من الحبوب لفترة قصيرة •
والمنازل التي شيدت لتحقيق هذا الغرض تطورت كالآتي :

أولا : عزب القباب

ويتكون المنزل من حجرتين مقاس ٣ * ٣ - ٣ مترا امامها حوش مكشوف عرض ٤ متر
بطول الحجرتين اي ٦.٥ متر • وكانت هذه العزب مبنية بالطوب الاخضر واسقفها على هيئة قباب
بيضاوية باعلاها كوة مستديرة للتهوية هي النافذة الوحيدة للفرقة • ارضية العزب هي الارض الطبيعية
ومابها من نجارة ثلاثة ابواب من خشب ورقة بدائي الصنعة •
وكان المنزل يتكلف ٢٥ ج م (خمسة وعشرون جنيها) •
والعزب التي من هذا النوع لم يكن بها دورات مياه ولا اي موافق عامة سوى غرف بها افسران
بلدي للخبيز بمعدل فرن واحد لكل سبعة منازل •
وقد اندثرت هذه العزب ولم يبق من آثارها سوى عزبة بجوار بلدة كفر الاطرش مركز شبين تصرف
لباسم (عزبة الطواظر) •

ثانيا : عزب الطوب البنى

لا تختلف عن عزب القباب سوى ان سقفها من الخشب وبكل غرفة منور صغير على الحوش ويتكلف المنزل ٢٥ ج م (خمسة وعشرون جنبيها) •

ثالثا : عزب الطوب الاحمر

مما صوة لعزب الطوب البنى وبنفس التصميم ولكن تحتوى على طبقة عازلة للاساسات ويتكلف المنزل حوالى ٤٥ ج م (خمسة واربعون جنبيها) •

رابعا : عزب الاصلاح

عندما تشطب اعمال استصلاح الاراضى البور على نطاق واسع بحد سنة ١٩٣٠ قامت المصلحة بانشاء عزب لسكن العمال الزراعيين تتوسط الارض التى تخذ منها بقدر الامكان وعدد منزل المجموعة ما بين ١٦ و ٧٢ منزل • وتطورت هذه المنازل على الوجه التالى :

أ - عزب الدور الواحد من سنة ١٩٣٢ الى ١٩٣٦ •

ويتكون المنزل من غرفتين وحوش به عريشة خشبية والمباني بالطوب الاحمر وهوة الاسمنت وعملت طبقات عازلة للاساس والسقف من الخرسانة المسلحة والارضية دكة بخرسانة اسمنت وتبنى هذه الوحدات على شكل بلوكات مزدوجة ويتكلف المنزل الواحد ما بين ٦٥ و ٧٥ جنبيها •

ب - عزب الدورين سنة ٣٧/٣٦

بكل دور غرفة مساحتها اكر من عزب الدور الواحد (٣ ر * ٤ متر) ومساحة الحوش

٣٠ م ٢ وبه سلم خشبى والمباني بالطوب الاحمر وهوة الاسمنت والسقف بالخرسانة المسلحة •

ويتكلف المنزل الواحد منها ١٢٥ جنبيها فى المتوسط وتبنى فى • احد متلاصقة ٤ أو •

• منازل

ولم يكن لهذين الطوازين من العزب دورات مياه مستقلة بكل منزل بل كانت تشمل دورات مياه عامة لكل مجموعة منها وتصرف الى خزان تحليل ثم بيارة صرف ••• ولم يقبل الفلاحون ان يستعملوها •

ج - عزب الدور الواحد طراز ٣٨/٣٩

وهي تمتاز باستطاع الصرف ٣٢٥ × ٣ متر) و (٤٥٠ - ٤٨٥ × ٣٢٥ -
٣٢٥ متر) كما تمتاز بأن احدى الشرفتين (بحرية والثانية قبلية) والحوش مساحتها
٢٤٥ منها ٢٢٥ مسقوفة بالخرسانة المسلحة و ٢٠ سماوى كما عمل جسم الفسيفسار
داخل احدى الحجرات ليستعمل بدلا من سرير وفتحة الخيزن تقع خارج الفرتة • ولكل منزل
موحاض مستقل يصرف فى خزان عادى (Cesspool سعة - ٣م - تقريبا) ويتكلف
المنزل الواحد ١١٠ جنيهها وتبنى متلاصقة فى صف واحد (٤ منازل عادة) •

والنماذج الثلاثة موجودة بتفتيش كفر سعد ودسوق وان كان قد ادخل على بعض منساز
الطرازين أ و ب تعديلات باضافة موحاض وعريشة وفرن لكل منزل فيما بعد •

اما المرافق العامة فلم يكن موجودا بها سوى مصلى بمركز الزراعة واحواض لتوسيب المياه
واحواض تخزين مياه (٣٣٥٠) •

د - الطراز المحسن سنة ١٩٥٤ •

ولم يبنى منه سوى عدد قليل بتفتيش ادكو واربعة منازل بمنطقة اصلاح السويس ويمتاز
بوجود باب خاص لشرف السكن وباب آخر للمواشى كما يمتاز باتساع مساحته ونوافذه والارضيات
البلاط وبلشت تكاليفه ٣٨٥ ج م •

منازل اصحاب الملكيات الصغيرة

انشئت هذه القرى لسكنى الفلاحين الذين لا يمتلكون ارضا زراعية ووزعت عليهم ارضا زراعية
بمعدل ٥ أفدنة للاسرة •
وقد انشأت المصلحة عشر قرى تحقيقا لهذا الغرض •

المشروع الاول سنة ١٩٤٧

وقوامه ٣٥٥٥ فدان في تفتيش كفر سميد وزعت على نحو ٦٠٠ أسرة - اعد لسكنهم ٤ قسوى
كانت اصلا زراعات اصلاح اضيف اليها الصدد اللازم من المنازل والمرافق العامة - كما عدلت مساكن
الفلاحين التي بها من الدرازين ا و ب باضافة عريشة ومرحاض وفرن لكل منزل .

وعملت الاساسات من الخرسانة والحوائط من الطوب الاحمر والاسقف من الخرسانة المسلحة
والمسكن مكون من حجرتين وحوش سماوى وحظيرة ومتمينة ومرحاض وترك مكان لبناء حجرة مستقبلا وفسح
احدى الغرفتين عملت مسطبة . وقد بلغت تكاليف المنزل الجديد ٣٦٠ ج م وتكاليف تعديل القديم
١١٠ ج م

المشروع الثانى سنة ١٩٥٠/٤٩ بكفر سميد

يتكون من ٤ قري مشابهة لقري المشروع الاول - الا ان منزل الفلاح يشغل مساحة
٢٩٦ بدلا من ١٣٠ م^٢ واستغنى عن المتمينة .
وتكاليف المنزل الجديد ٣٤٥ جنيها .
وتعديل المنزل القديم ٧٠ جنيها .

وكل نموذج مكون من غرفتين وحوش سماوى وعريشة للمواشى والفرن يوجد باحدى الغرفتين كما يوجد
مرحاض بجوار المدخل . الحوائط من الطوب الاحمر والاسقف من الخرسانة المسلحة اما الاساسات فمسن
الخرسانة كسر طوب . ومنسوب الحوش + ١٠ ر . اما منسوب الضرف + ٢٥ م .

المشروع الثالث سنة ١٩٥٣/٥٢ بالاستامونى مركز بلقاس

يتكون من قريتين وجميع محتوياته تشبه المشروع الثانى وتكلف المنزل ٣٣٦ جنيها .

تفذية القرى بالمياه

في المشروعين الاول والثانى - عمل في كل قرية عملية مياه ميكانيكية كاملة تستخدم فيها مرشحات
الرمال البطيئة وقد استخدمت احواش الترسيب والتخزين التي كانت موجودة في زراعات اصلاح .