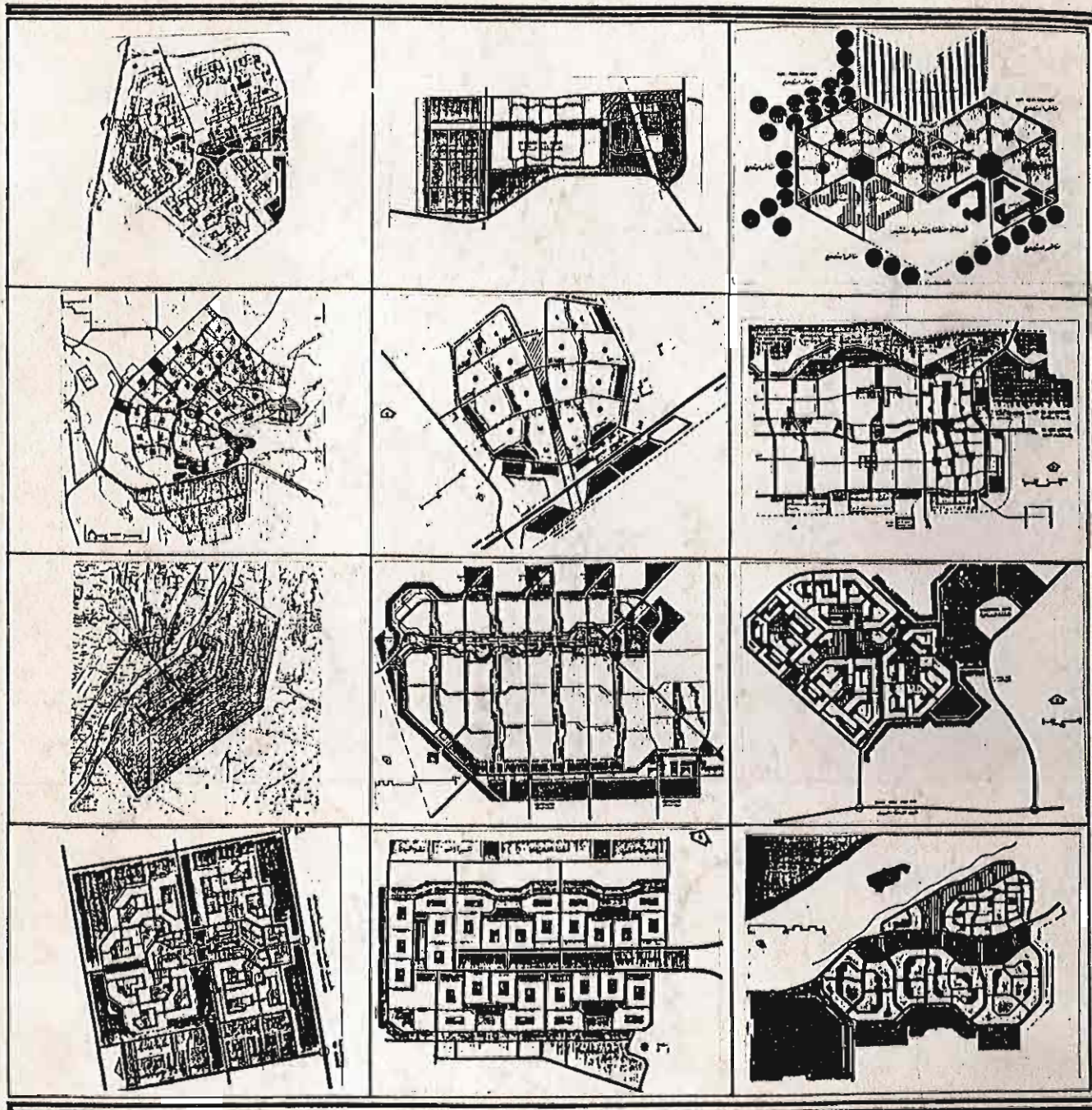


1 NOV 1930

أاديمية البحث العلمى والتكنولوجيا
مجلس بحوث التشيد والإسكان والمجتمعات الجديدة
معية الإسكان والتخطيط العمرانى
مئة التخطيط العمرانى

بمعلومات السنة
المكتبة



م الرئيسة

ندوة المدن الجديدة بين التخطيط والتنفيذ

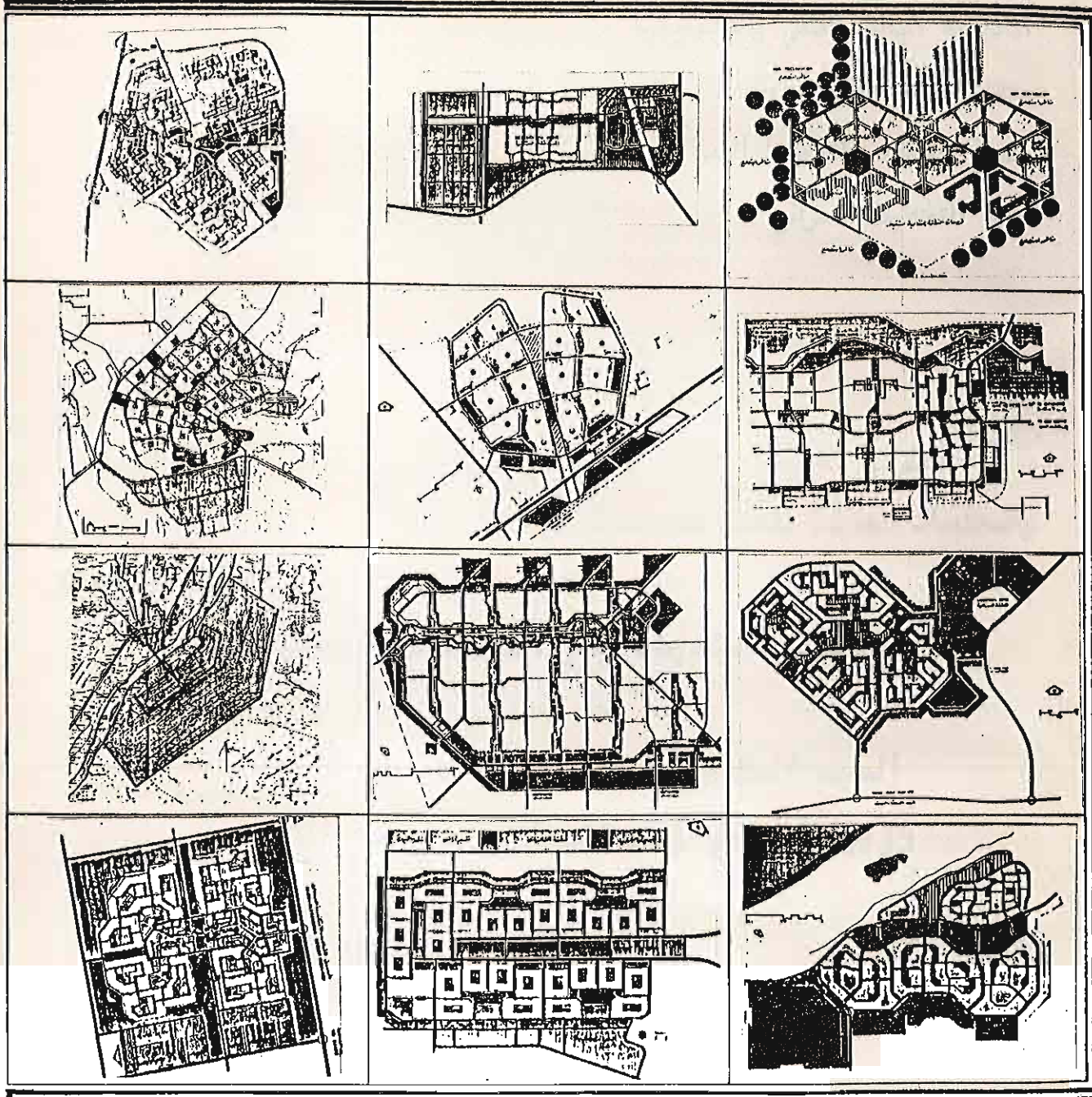
القاهرة - سبتمبر ١٩٩٠

/

مركز دراسات البنية
المكتبة

1 NOV 1990

أكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا
مجلس بحوث التشيد والإسكان والمجتمعات الجديدة
لجنة الإسكان والتخطيط العمراني
جنة التخطيط العمراني



ندوة

المدن الجديدة بين التخطيط والتنفيذ

القاهرة - سبتمبر ١٩٩٠

بسم الله الرحمن الرحيم

أكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا
مجلس بحوث التشييد والاسكان والمجتمعات الجديدة
شعبة الاسكان والتخطيط العمراني
لجنة التخطيط العمراني

تشرف أكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا - مجلس بحوث التشييد
والمجتمعات الجديدة بتنظيم ندوة علمية عن

" المدن الجديدة بين التخطيط والتنفيذ "

تحت رعاية

السيد المهندس / حسب الله محمد الكفراوي
وزير التعمير والمجتمعات العمرانية الجديدة
والاسكان والمرافق

وذلك في اطار الأنشطة المشتركة بين لجنة التخطيط العمراني - شعبة
الاسكان والتخطيط العمراني بالاكاديمية وقسم العمارة والاسكان بالهيئة العامة لبحوث
الاسكان والبناء والتخطيط العمراني في يوم السبت ٢٢ سبتمبر ١٩٩٠ بمقر الهيئة
بالدقى .

المدن الجديدة في إطار التخطيط الإقليمي

أ.د. أحمد خالد علام

رئيس شعبة التخطيط العمرانى - أستاذ بكلية الهندسة
جامعة الأزهر

تعانى مصر من التركيز الشديد للسكان فى الوادى والدلتا فى زقعة صغيرة بكثافة سكانية لا مثيل لها فى العالم ، بينما باقى المساحة صحراء خالية من السكان تكثر فيها الموارد الطبيعية المختلفة. كما تعانى تركيزاً اشد فى المدن الكبرى كالقاهرة والاسكندرية وغيرها من المدن الأخرى ولاشك أن الاسلوب الأمثل لحل هذه المشاكل هو الخروج من الوادى وخلق محاور تنمية على السواحل المصرية وفى سيناء والوداى الجديد وحول بحيرة السد فى إطار تخطيط إقليمى شامل . وفى هذا الأطار تنشأ المدن الجديدة .

وبعد حرب أكتوبر ١٩٧٣ اخذت مصر بأسلوب المدن الجديدة فانشأت عددا منها فى بعض المناطق الصحراوية مثل العاشر من رمضان - والسادات - والعامرية - ٦ أكتوبر - ١٥ مايو ... الا أن معدلات النمو العمرانى والسكانى لهذه المدن كان أقل مما هو مخطط لها .

وقد يرجع ذلك لعدة اسباب منها أن الغالبية العظمى من هذه المدن بدأت من فراغ وأن الخطة التي وضعت لها في بادئ الامر كانت طموحة ، وقصور الامكانيات المالية .

الا أن احد الاسباب الرئيسية هو غيبة التخطيط القليمى - وقد آن الاوان للاخذ بهذا الاسلوب فى انشاء المدن الجديدة ولا سيما بعد صدور القرار الجمهورى بتقسيم مصر الي سبع أقليم تخطيطية فعلى ضوء ما تظهره الدراسات البيئية والعمرانية والاجتماعية والاقتصادية لكل إقليم يمكن تحديد الحجم الأمثل لسكانه وتحديد اماكن المدن الجديدة وقاعدتها الاقتصادية .

ولا مانع من الاستفادة من تجارب الدول الأخرى فى انشاء المدن الجديدة وعلى رأسها بريطانيا والتي انشأت أكثر من ٢٠ مدينة بعد الحرب العالمية الثانية - وقد تم تخطيط هذه المدن على هذه الأسس :

- ١- تم التخطيط فى إطار تخطيط إقليمى لاقليم الدولة المختلفة .
- ٢- لم تنشئ مدينة من فراغ بل كانت هناك نواة لتجمع عمرانى (ملحوظة جميع مدن مصر الجديدة نشأت من فراغ ماعدا العامرية الجديدة)
- ٣- كان تخطيط هذه المدن متواضع اذ كان يحدد لها ٢٠ أو ٣٠ الف نسمة حتى اذا ما وصلت الى هذا الحجم اعيد تخطيطها لتوسعتها ولا زالت هذه المدن يزداد عدد سكانها . ملحوظة : بعض المدن الجديدة فى مصر خططت على اساس نصف مليون نسمة ...